

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г.о.Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С., дом 11 в форме очно-заочного голосования в период с 28 мая 2024 года по 28 июня 2024 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2023 год.
2. Включение в квитанцию по ЖКУ расходов на ТО ВДГО отдельной строчкой исходя из фактических расходов на основании договора обслуживания ВДГО с Мособлгаз.
3. Включить в договор управления МКД пункт «индексация утвержденных тарифов на основании и не выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Московской области на каждый календарный год».
4. Утверждение перехода на прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по коммунальной услуге Обращение с ТКО.
5. Утверждение перехода на прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по коммунальной услуге поставка электроэнергии населению.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **28 мая 2024 года, начало собрания 11-30, окончание 12-30** место проведения – **офис ООО «УК «БРАУС» дом 1Б по ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С., дер.Красный поселок, г.о.Истра, МО.**

Заочное голосование (опросным путем) будет проводиться путем заполнения бюллетеней для голосования (письменных решений), которые будут выданы на очном обсуждении вопросов повестки, либо можно получить в офисе ООО «УК «БРАУС»» по адресу: МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С., дом 1Б офис ООО «УК «БРАУС»».

Принятие решений осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке бюллетеня (письменном решении) собственника – **подписи**, в соответствующей позиции голосования с формулировкой «**ЗА**», «**ПРОТИВ**» или «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**».

Заполненные письменные решения должны передаваться по адресу: МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С., дом 1Б офис ООО «УК «БРАУС», тел. +7 (499)455 08 74 (84).

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование 28 июня 2024 года 18 час.00 мин.

Для участия в собрании представителям собственника к бюллетеню для голосования необходимо приложить доверенность на голосование от имени физического лица, либо доверенность от имени юридического лица.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике и его представителе (Фамилия, Имя, Отчество или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного, в соответствии с законом и учредительными документами (с приложением копии приказа о назначении на должность руководителя юридического лица).

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом (ЖК РФ) порядке, является обязательным для всех собственников в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БРАУС» ОГРН1155024009073.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома можно по адресу **МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С., дом 1Б офис ООО «УК «БРАУС» с 10-00 до 17-00 ч., с 22.05.2024г. по 28.06.2024г., тел. +7 (499)455 08 74 (84).**

Генеральный директор ООО «УК «БРАУС»



И.В. Азаров